

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
“URBANIZACIÓN AZAHAR”
C/AVELLANO S/N – 23006 – JAÉN
C.I.F.: H-23311871
TELEFONO: 953256893

ESTIMADOS VECINOS:

DESDE LA DIRECCIÓN DE LA COMUNIDAD, Y CON LA INTENCIÓN DE QUE TODOS LOS VECINOS TENGAN LA, MAYOR INFORMACIÓN DEL ESTADO ECONÓMICO DE NUESTRA COMUNIDAD.

QUEREMOS INFORMAR LO SIGUIENTE.

QUE EL SALDO DE LA COMUNIDAD A DÍA 1 DE ENERO DE 2020. ES DE **#18.831 EUROS#**

ESTA COMUNIDAD NO TIENE DEUDA ALGUNA A 31/12/2019, RECIBOS PENDIENTES DE NINGÚN TIPO, AGUA, LUZ, IBI, SUELDOS ETC.

QUE EN EL CAPITULO DE MOROSOS, SOLO **SERVIHABITAT** (*PROPIETARIA DE UNA VIVIENDA EN LA CALLE SAUCE*) DEBE EN LA ACTUALIDAD, LA CANTIDAD DE 750 EUROS.

EN EL AÑO 2019, SE HA EFECTUADO IMPORTANTES INVERSIONES EN MEJORAS, (*PISTAS DEPORTIVAS, RENOVACIÓN DE SOMBRILLAS, CAMBIO DE FILTROS DE ARENA PISCINAS, ETC.*) QUE HAN HECHO QUE NUESTRA COMUNIDAD HAYA GANADO EN CALIDAD Y PRESTIGIO, SEÑALAR QUE TODO SE HA REALIZADO SIN NINGÚN RECIBO EXTRAORDINARIO Y ADEMÁS CON UN SUPERÁVIT IMPORTANTE.

UNA VEZ RESUELTO EL CONTENCIOSO QUE ESTA COMUNIDAD MANTENÍA CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA, NOS SATISFACE COMUNICAR A NUESTROS VECINOS, QUE ESTE SE HA GANADO Y QUE LA CANTIDAD APROXIMADA (TODAVÍA POR DETERMINAR), ESTA EN TORNO A LOS 45.000 Euros. ESTA CANTIDAD NO TIENE FECHA FIJA DE COBRO, PERO ENTENDEMOS QUE SE HARÁ ANTES DE 2 O 3 AÑOS.

ESTOS SALDOS SE HAN CONSEGUIDO DESPUÉS DE UN TRABAJO ESPECÍFICO Y CONSTANTE, EN PARTIDAS IMPORTANTES COMO EL AGUA, DONDE EL CONSUMO HA VUELTO A SER MUY BAJO, GRACIAS A LA ATENCIÓN PRESTADA A DIARIO. EN TODO CASO, SEGUIMOS APOSTANDO POR LA CONTINUIDAD EN MEJORAR NUESTRO MARAVILLOSO RECINTO, SIN QUE SUPONGA NINGÚN CARGO EXTRA PARA LOS VECINOS, QUE HARÁN CRECER EN VALOR SIN LUGAR A DUDAS NUESTRA COMUNIDAD.

ACTUALMENTE ESTAMOS TRABAJANDO EN EL PRESUPUESTO DEL 2020. ESTE, SE PRESENTARA EN LA PRÓXIMA JUNTA A CELEBRAR EN LOS MESES DE ABRIL O MAYO JUNTO, CON LOS PROYECTOS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES.

ESTA JUNTA Y SU PRESIDENTE LES DESEA UN FELIZ AÑO 2020

Para comunicaciones con la administración URBANIZACIONAZAHAR@GMAIL.COM Ó INFO@URBANIZACIONAZAHAR.ES

